

ZEMİN TESPİT TUTANAĞI (EK-1)

(3194 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 16. MADDESİ VE 6/6/2018 TARİHLİ 30443 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TEBLİĞE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.)

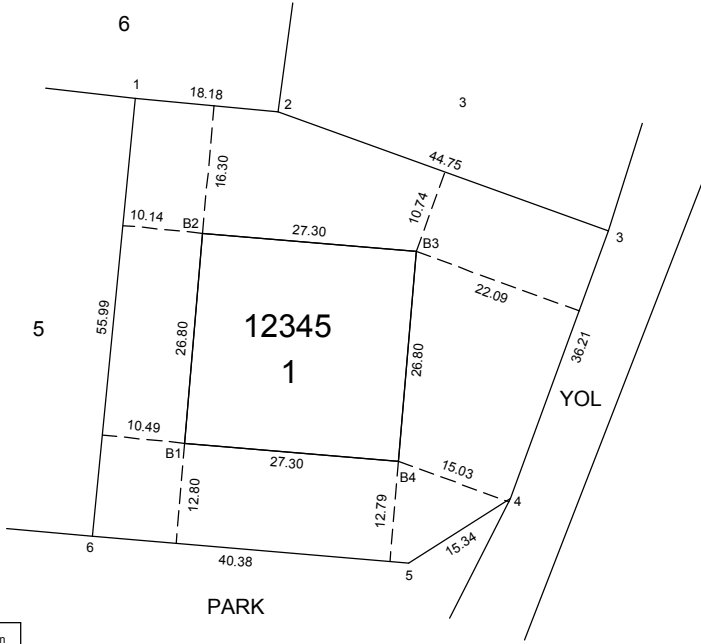
KROKİ YERİ

ED50 KOORDİNATLAR

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 483840.080 | 4419407.800 |
| 2 | 483858.180 | 4419406.110 |
| 3 | 483900.270 | 4419390.910 |
| 4 | 483887.800 | 4419356.910 |
| 5 | 483874.860 | 4419348.670 |
| 6 | 483834.620 | 4419352.080 |
| B1 | 483846.322 | 4419363.934 |
| B2 | 483848.587 | 4419390.635 |
| B3 | 483875.789 | 4419388.328 |
| B4 | 483873.524 | 4419361.623 |

ITRF KOORDİNATLAR

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 483811.781 | 4419223.655 |
| 2 | 483829.881 | 4419221.965 |
| 3 | 483871.971 | 4419206.765 |
| 4 | 483859.501 | 4419172.765 |
| 5 | 483846.561 | 4419164.525 |
| 6 | 483806.321 | 4419167.935 |
| B1 | 483818.023 | 4419179.789 |
| B2 | 483820.288 | 4419206.490 |
| B3 | 483847.490 | 4419204.182 |
| B4 | 483845.225 | 4419177.478 |



m2 İfrazTevhid HesaplananAlanlaraGöre

| Ada | Parsel | Alan | Düzeltilme | Deng.Alan |
|---------|------------|-------------------|------------|-----------|
| 12345/1 | 12345/B1NA | 2886.79 731.59 | +0.21 | 2887.00 |

BİNA TABAN ALANI: 731.59 m2

ÖLÇÜLERİN HASSASIYETİ 1/1000 ÖLÇEKLİ GPS İLE SAYISAL ÜRETİLMİŞ PAFTALARIN HASSASIYETİ KADARDIR

YAPI KAYIT BELGESİ TEBLİĞİN HANGİ MADDESİNCE DÜZENLENMİŞ ?

YAPI RUHSATI/YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BULUNMAYAN YAPININ TAMAMINA YÖNELİK AYKIRILIK BULUNDUĞUNDAN TEBLİĞİN 5.MADDESİNİN 2.a BENDİ UYARINCA TUM YAPI İÇİN BİR ADET DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BULUNAN YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA AYKIRILIK BULUNDUĞUNDAN TEBLİĞİNİN 5.MADDESİNİN 2.b BENDİNCE AYKIRILIĞI BULUNAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TUMU İÇİN AYRI AYRI DÜZENLENMİŞTİR.

YÜZ ÖLÇÜMÜ HESAPLARI

| ADA NO | PARSEL NO | PARSEL TAPU ALANI | PARSEL HESAP ALANI | VARSA TECAVÜZ ALANI | TECAVÜZ EDİLEN TAŞINMAZ |
|--------|-----------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| 12345 | 1 | 575.00 | 575.30 | — | — |

Zeminde yapılan ölçüm ve incelemeler neticesinde Yapı Kayıt Belgesi, kat mülkiyetine geçecek yapılar için mimari proje ve aykırılığa konu yapının birbiriyle uyumlu oldukları tesbit edilmiştir.

Yapı Kayıt Belgesindeki beyanlarının zemin durumu ile uyumlu olduğunu kabul ve beyan ederim.

| -LİSANSLI HAR.KAD.MUH/SERBEST HAR.KAD.MUH. | |
|--|---------------|
| ADI SOYADI | HÜSEYİN ALTUN |
| TARİH | |
| LİSANS/SICIL NO | |
| İMZA | |

| TAŞINMAZ/YAPI MALIKI | |
|----------------------|--|
| ADI SOYADI | |
| TARİH | |
| T.C. NO | |
| İMZA | |
| TARİH | |

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN TEKNİK BİLGİ BELGE ÜCRETİNE İLİŞKİN DEKONTUN

NUMARASI:

ZEMİN TESPİT TUTANAĞI (EK-1)

(3194 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 16. MADDESİ VE 6/6/2018 TARİHLİ 30443 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TEBLİĞE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.)

TESCİL SAYFASI

| İLİ | İLÇESİ | Mahalle veya köyü | Mevkii |
|--------|---------|-------------------|--------|
| ANKARA | ÇANKAYA | EMEK | |

| Kütük Say No | Pafta No | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü | | | Cinsi | Maliki | Düşünceler ve işlemin şekli |
|--------------|----------|--------|-----------|-----------|-----|-----|---|--------|---|
| | | | | H | m2 | dm2 | | | |
| | | 12345 | 1 | 00 | 575 | 00 | ARSA | | 3194 sa. Kanunun Geçici 16. mad. gereğince tescil |
| | | 12345 | 1 | 00 | 575 | 00 | 6 KATLI BETONARME MESKEN DÜKKAN VE ARSASI | | |

Talehim doğrultusunda isteğime göre hazırlanmıştır

ONAY KADASTRO MÜDÜRÜ

| Fen Kayıt No: | Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro | Kontrol Eden | | Paftasına , Klasörüne Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megasis'e | | Kamu Yararı Kam.İst.Başk Kararının |
|---------------|---|----------------|-------------------|---|--------------------|---|
| | | Kontrol Memuru | Kontrol Mühendisi | İşlenmiştir. | Kontrol edilmiştir | Tarih : No : |
| Adı Soyadı. | HÜSEYİN ALTUN | | | | |/...../20.... TarihYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir. |
| Tarih | | | | | | |
| İmza | | | | | | |